

DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Mršiću (u daljnjem tekstu: „Zakupodavac“)

i

JOSIP KOŠTA, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 50178829718, (u daljnjem tekstu: „Zakupnik“) sklapaju u Zadru dana 24. siječnja 2026. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

da je Zakupodavac isključivi vlasnik vozila marke FIAT, tip SCUDO, model 130 MTJ, godina proizvodnje 2016., snaga motora 96 Kw, broj šasije ZFA27000064379924, registarske oznake ZD164PG (u daljnjem tekstu: “Vozilo”)

- da je Zakupodavac voljan dati, a Zakupnik uzeti u zakup Vozilo u stanju u kojem se isto nalazi u trenutku sklapanja ovog ugovora,
- da Zakupnik nije ovlašten Vozilo davati u podzakup bez prethodnog odobrenja Zakupodavca,
- da će Zakupodavac imati pristup Vozilu tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora zbog pokazivanja potencijalnim kupcima, zakupnicima, procjene Vozila i slično, bez prethodne najave ili dogovora sa Zakupnikom,
- da se Zakupnik obvezuje predati Vozilo Zakupodavcu, nakon isteka ugovora o zakupu, u prvobitnom stanju,
- Zakupnik je dužan Zakupodavcu nadoknaditi svaku eventualno nastalu štetu na Vozilu nastalu štetnim radnjama Zakupnika.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup Vozila za vremensko razdoblje od 1. veljače 2026. godine pa do 31. ožujka 2026. godine. Ugovor o zakupu po isteku roka može se obnoviti suglasnošću volja dvije Ugovorne strane.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu za Vozilo u iznosu od 150,00 EUR (stopedesteura), uvećano za PDV u iznosu od 37,50 EUR (tridesetsedameuraipedeseteurocenti) što ukupno iznosi 187,50 EUR (stoosamdesetsedameuraipedeseteurocenti).

Iznos iz st. 1. ovog članka Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu na osnovu ispostavljenog računa u roku od 3 (tri) dana od njegova izdavanja na račun stečajnog dužnika broj HR7623860021119059578, otvoren kod Podravske banke d.d., Koprivnica.

Zakupnik se obvezuje snositi sve troškove održavanja vozila, servisnih usluga kao i troškove benzina, te se navedene usluge obvezuje plaćati izravno pružateljima navedenih usluga. Zakupnik se slijedom navedenog obvezuje snositi i troškove tehničkog pregleda, registracije i osiguranja vozila, kao i sve ostale troškove koji nastanu u razdoblju trajanja ovog ugovora, a koji su vezani uz Vozilo.

Zakupnik je dužan postupati s pozornošću dobrog gospodarstvenika te čuvati, redovito održavati i servisirati vozilo koje je predmet ovog ugovora.

Članak 4.

Svaka ugovorna strana može u bilo koje doba otkazati ovaj Ugovor, bez navođenja posebnog razloga, uz otkazni rok od osam (8) dana. Otkazni rok počinje teći danom zaprimanja pismene obavijesti o otkazu ovog Ugovora o zakupu od druge ugovorne strane.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora riješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zadru.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka za svoje potrebe.

Zakupodavac:

DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju

Zakupnik:

Josip Košta

